

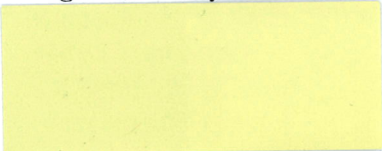
## NÁJOMNÁ ZMLUVA

**Prenajímateľ:**

**Obec Marianka**  
**Školská 32, Marianka 900 33**  
**IČO: 00304930**  
Kód obce: 508 080  
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.  
Číslo účtu: 1804067002/5600  
v zastúpení: Ing. Eugenom Jeckelom – starostom  
(ďalej len „Prenajímateľ“)

**Nájomca:**

**Ing. Tatiana Sýkorová**



(Prenajímateľ a Nájomca ďalej len ako „Zmluvné strany“)

sa dnešného dňa v súlade so zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov dohodli na tejto nájomnej zmluve (ďalej len „Zmluva“):

### Preambula

1. Podmienky prenájmu nebytových priestorov – **spoločenskej sály**, klubovne a knižnice nachádzajúcej sa v polyfunkčnej budove na Štúrovej ulici 9 v Marianke sú upravené v Smernici, ktorou sa upravujú podmienky prenájmu nebytových priestorov – spoločenskej sály, a knižnice nachádzajúcej sa v Polyfunkčnej budove, Štúrovej ulici 9, Marianka a postup pri uzatváraní zmlúv o prenájme, schválenej Uznesením obecného zastupiteľstva č. 2014/17-11. (ďalej len „Smernica“). Smernica je neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy.
2. Nájomca podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že sa oboznámil s obsahom Smernice a zaväzuje sa ju dodržiavať.

### Čl. I.

#### Predmet nájmu

1. Predmetom nájmu je **Spoločenská sála** (ďalej len „Nehnutelnosť“).
2. Prenajímateľ prenecháva Nájomcovi do užívania Nehnutelnosť podľa ods. 1 tohto čl. Zmluvy za podmienok podľa tejto Zmluvy a Smernice.

### Čl. II.

#### Účel nájmu

1. Počas doby nájmu je Nájomca oprávnený a povinný Nehnutelnosť užívať výhradne na účel:
  - a) v prípade Spoločenskej sály
    - konania kultúrneho podujatia
    - konania plesu,
    - konania svadby,
    - konania rodinnej oslavy,
    - konania karu,
    - konania schôdze, školenia,
    - konanie skupinového cvičenia**
    - prezentácie výrobkov,
    - iné
  - b) v prípade Klubovne
    - iné.....
  - c) v prípade Knižnice
    - iné.....

(križičkou vyznačte dohodnutý účel nájmu)

### Čl. III.

#### Doba nájmu

1. Nájom nehnuteľností sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od 24.01.2022 do 30.6.2022 (ďalej len „Doba nájmu“).

2. Nájomca bude nehnuteľnosť užívať v týchto dňoch a hodinách:

deň	v čase
Utorok	18:30 – 19:30 hod..
Štvrtok	18:30 – 19:30 hod.

3. Skutočné užívanie nehnuteľnosti začína dňom jej písomného odovzdania medzi prenajímateľom a nájomcom.

#### Čl. IV. Nájomné

1. Za užívanie Nehnuteľnosti sa Nájomca zaväzuje zaplatiť Prenajímateľovi nájomné vo výške 10 Eur za hodinu (ďalej len „**Nájomné**“).
2. Nájomca sa zaväzuje uhradiť nájomné uvedené v bode I. tohto článku, na účet prenajímateľa uvedený v tejto zmluve v mesačných splátkach na základe počtu hodín, **najneskôr do 15 dňa príslušného mesiaca prenájmu, alebo do pokladne Obecného úradu.** Za deň splnenia peňažného záväzku nájomcu voči prenajímateľovi sa považuje deň pripísania dlžnej sumy na účet prenajímateľa.
3. V prípade omeškania Nájomcu s platením Nájomného v zmluvne stanovenej lehote podľa ods. 2, je Nájomca povinný zaplatiť Prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,1% z dlžnej čiastky za každý aj začatý deň omeškania, až do zaplatenia dlžnej čiastky v plnej výške.

#### Čl. V. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany si túto Zmluvu prečítali, vyhlasujú, že jej ustanoveniam rozumejú, že ju uzatvárajú slobodne a bez nátlaku, čo potvrdzujú svojimi podpismi na Zmluve.
2. V prípade porušenia ktoréhokoľvek ustanovenia tejto Zmluvy, vrátane ktoréhokoľvek ustanovenia Smernice, zo strany nájomcu, je nájomca povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 100,- EUR za každé jednotlivé porušenie.
3. Túto Zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma Zmluvnými stranami.
4. Táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami.
5. Táto Zmluva bola vyhotovená v dvoch rovnopisoch, v slovenskom jazyku, po jednom pre každú zo Zmluvných strán.

V Marianke, dňa 21.01.2022

V Marianke, dňa 21.1.2022

Za Prenajímateľa:

Za Nájomcu:

Ing. Eugen Jeczek  
starosta

Ing. Tatiana Sýkorová

**Potvrdzujem fyzické prevzatie priestorov a kľúčov.** Dňa .....o .....hod.

Za nájomcu : .....

**Potvrdzujem fyzické odovzdanie priestorov a kľúčov.** Dňa .....o .....:....hod.

Za prenajímateľa : .....